



## УКАЗАНИЯ ЗА УЧАСТИЕ В ПУБЛИЧНА ПРОДАН

1. **Относими правни норми:** чл. 487 - 501 от ГПК, чл. 185 от ЗЗД
2. **Информация за публичната продажба** – книга и информация за продавача може да получи всеки в канцеларията на съдебния изпълнител или съответния районен съд. За предоставяне на документи и информация за публичната продажба се заплаща на основание т. 19 от тарифа към закона за частните съдебни изпълнители такса от 24 лв.
3. **Правила за участие в публичната продажба**
  - 3.1. **Участници:** В публичната продажба може да участва всяко дееспособно юридическо и физическо лице. Участието може да бъде лично или чрез законен представител или пълномощник. Не може да участва като наддавач в публичната продажба: длъжника, неговия законен представител, длъжностните лица от канцеларията на съдебния изпълнител, пазачите и управителите на продаваното имущество, съдиите, прокурорите, съдебните изпълнители, съдиите по вписванията, адвокатите относно имущество на територията на съответния Окръжен Съд (ОС).
  - 3.2. **Подаване на предложения:** Публичната продажба се провежда по правилата за търг с тайно наддаване и възможност за устно. Предложения за участие могат да се подават от датата отбелязана в обявлението за публичната продажба като първоначална, до края на работния ден на датата обявена за край на публичната продажба. Предложенията се подават в канцеларията на районния съд по местонахождение на имота и се вписват във входящия регистър. Предложенията следва да се подават в запечатан плик, заедно с квитанцията за внесения задатък като същият се записва във входящия регистър на районния съд. Запечатаният плик се придружава от молба за допускане до публичната продажба (**обр. 1**), съпроводена от необходимите документи доказващи правният статут на наддавача (удостоверение за актуално правно състояние за юридическите лица), пълномощно ако предложението се подава от пълномощник, както и други документи по преценка на наддавача. Всеки наддавач може да прави само едно наддавателно предложение.
  - 3.3. **Наддавателно предложение: (обр. 2)** Наддавателното предложение следва да отговаря на следните изисквания: 1. Точно посочване на името/ фирмата на наддавача; 2. Посочване на други данни индивидуализиращи наддавача (ЕГН; Булстат; седалище; адрес; № на фирмено дело и от кой съд и т.н.); 3. Посочване на вещта/ имота, за който се участва и периода на провеждане на търга; 4. Посочване на предложената цена, цифром и словом. Предложената писмено цена не може да бъде по – малка от началната цена за провеждане на търга посочена в обявлението, както и да я надхвърля с повече от 30 на сто. За всеки имот или вещь с отделна начална цена се прави отделно наддавателно предложение.
  - 3.4. **Недействително наддавателно предложение:** Недействителни са предложенията под началната цена на търга посочена в обявлението, надхвърлящи я с повече от 30 на сто, от лица нямащи право да участват в публичната продажба, предложения, за които не е внесен необходимия депозит, както и предложения, за които не е определен ясно имота и/ или търга в който се иска участие.
  - 3.5. **Оттегляне на наддавателното предложение:** Оттеглянето на наддавателното предложение може да стане до края на работното време на последният ден на срока за провеждане на продавача.



- 3.6. **Депозит/Задатък/:** Към предложението задължително следва да се приложи документ за внесен депозит /задатък/. Депозита е в размер на 10 % от началната цена на веща/ имота като същата е посочена в обявлението. Депозита се внася по сметката на съдебния изпълнител, посочена в обявлението. Депозитите на наддавачите, които не са били обявени за купувачи се връщат незабавно след плащане на цената от наддавач обявен за купувач, за което подават писмена молба (обр. 3). Взикателите имат право да подават наддавателно предложение като не дължат задатък ако размера на вземането им го надвишава.
- 3.7. **Отваряне и обявяване на постъпилите писмени наддавателни предложения. Обявяване на купувач:** Купувачът се обявява на първия работен ден следващ края на проданта с протокол съставен от съдебният изпълнител. Отварянето на постъпилите предложения започва в посочения в обявлението час в помещение в сградата на съответния районен съд. Могат да присъстват страните по делото и всички наддавачи подали предложения. Присъствието на наддавачите е препоръчително. Отсъствието на наддавач не пречи същият да бъде обявен за купувач. Постъпилите наддавателни предложения се отварят като се вписват в протокола по реда на отварянето им. Обявяват се недействителните предложения. Наддавачът предложил най - висока цена се обявява за купувач. Ако най – високата цена е предложена от повече от един наддавач съдебният изпълнител провежда жребий за определяне на купувача.
- 3.8. **Устно наддаване:** След обявяване на най-високото предложение може да се развие устно наддаване. Началната цена на наддаването е най-високата предложена писмено цена. Стъпката на наддаването е в размер на един задатък. Съдебният изпълнител кани участниците в търга да приемат следващата цена представляваща предложената най – висока с писмено предложение, увеличена с един задатък. Участниците с вдигане на ръка показват, че приемат предложената от съдебният изпълнител цена. При няколко участници приели цената съдебният изпълнител преценява кой от тях първи е вдигнал ръка и го кани да подпише вписаното в протокола ново най – високо предложение. Наддаването продължава с предлагане по същия ред с увеличаване на цената с по един задатък. Съдебният изпълнител кани участниците до три пъти като при липса на нови предложения обявява най – високото и съответно купувач на имота. При устното наддаване наддавачите не могат да наддават със сума различна от задатъка включително два, три или повече задатъка. Участник в търга не може да наддава собственото си писмено или устно предложение. При устното наддаване не се провежда жребий.
- 3.9. **Заплащане на цената:** Обявеният за купувач заплаща предложената от него цена по специалната сметка на съдебния изпълнител (същата по която е внесен и депозита), като приспада внесения от него депозит. Заплащането на разликата става в двуседмичен срок от обявяването на купувач. Този срок може да започне да тече или да тече и през почивни и празнични дни. Ако последният ден от срока е почивен или празничен ден същият се продължава до първия работен ден следващ почивния. При невнасяне на цената в срок внесения депозит се задържа и служи за погасяване на дълга. За възлагане на имот на взыскател участвал в наддаването и обявен за купувач се изготвя разпределение, с което се определя сумата която следва да заплати за други присъединени взыскатели включително таксата за изпълнение на парично вземане съобразно погасявания размер с възлагането на имота или вещта вместо плащане. Взыскателя заплаща предложената от него цена



**Частни съдебни изпълнители**  
**Виктор Георгиев**  
**и Анита Стойнова**  
**район на действие О.С. Велико Търново**



в двуседмичен срок от влизане в сила на разпределението. При невнасяне на цената от възискател обявен за купувач вземането му се намалява с един задатък и възискателя отговаря за вредите и за разноските от проданта.

- 3.10. Обявяване на следващ купувач:** При невнасяне на цената в срок съдебният изпълнител обявява за купувач **наддавача предложил следващата най-висока цена**. Ако наддавач е участвал с писмено и едно или повече устни предложения се обявява за купувач само за най – високото си предложение и при невнасяне на цената не се обявява отново за по - ниска предложена от него цена. Обявения за купувач следва да внесе предложената от него цена след приспадане на депозита в **едноседмичен срок** от уведомяването му за това. По същият начин се постъпва до заплащане на цената от участник обявен за купувач или изчерпване на наддавачите. Наддавач в публичната продан обявен за купувач и незаплатил цената в срок губи задатъка си.
- 9. Неизвършване на проданта:** Ако до последният ден от срока за подаване на писмени наддавателни предложения длъжникът заплати задължението по изпълнителното дело проданта не се извършва. Също така проданта може да не се извърши при спиране или прекратяване на изпълнителното производство. Депозитите на всички наддавачи се възстановяват незабавно ако е представена банкова сметка.
- 10. Мерки за събиране на допълнителна информация по Закон за мерките срещу изпиране на пари:** С последните изменения в ЗМИП бе разширен значително обхвата на лицата длъжни да събират информация за идентифициране на сделки и лица попадащи в обхвата на закона като „съмнителни“. Задължени лица по закона се явяват и частните съдебни изпълнители. Съгласно правилата на закона и вътрешните правила на всеки частен съдебен изпълнител одобрени от директора на ДАНС, при участие в публична продан от Вас може да бъдат поискани следните допълнителни документи:
- А. Декларация за произход на средства най-късно при доплащане на цената ако общата сума надхвърля 30 000 лв. (обр. 4)
  - Б. Декларация и други документи за доказване на действителният собственик на юридическо лице участващо в публична продан. (обр. 5)
  - В. Декларации и други документи за доказване на действителния собственик на юридически лица регистрирани в офшорни зони.
  - Г. Декларации и други документи за лица попадащи по смисъла на ЗМИП в обхвата на лица, за които задължително се прилагат разширени мерки за идентифициране.



**Частни съдебни изпълнители**  
**Виктор Георгиев**  
**и Анита Стойнова**  
**район на действие О.С. Велико Търново**



Обр. 1  
 Чрез районен съд .....  
 До частен съдебен изпълнител  
 ....., рег. № ..... район на действие  
 О.С. ....

**МОЛБА**

От .....1  
 С ЕГН .....  
 С адрес: .....  
 Телефон: .....  
 В качеството на: .....2  
 На: .....3  
 С ЕГН/ БУЛСТАТ: .....  
 Адрес: .....  
 Ф.д. № .....

Господин съдебен изпълнител,  
 Моля да бъде допуснат за участие в публична продан  
 на .....4  
 , която ще се проведе от ..... до .....5

Прилагам:

Наддавателно предложение в запечатан плик

Документ за внесен депозит

Удостоверение за актуално правно състояние на наддавача.

Пълномощно<sup>6</sup>

Друго:

1.

2.

3.

Дата:

Гр. .... С уважение:<sup>7</sup>

<sup>1</sup> Трите имена на лицето подаващо молбата

<sup>2</sup> Лично/ законен представител/ пълномощник

<sup>3</sup> Наименование на юридическо лице или име на представлявания

<sup>4</sup> Кратко описание на вещи или имота за който се участва

<sup>5</sup> Срока на проданта вписан в обявлението

<sup>6</sup> Ако се подава от пълномощник

<sup>7</sup> Подпис на лицето подаващо молбата



**Частни съдебни изпълнители**  
**Виктор Георгиев**  
**и Анита Стойнова**  
**район на действие О.С. Велико Търново**



Обр. 2  
 До частен съдебен изпълнител  
 ....., рег. № ....., район на  
 действие О.С. ....

**Предложение**

От .....<sup>8</sup>

/трите имена/

С ЕГН ..... л.к. № .....

Издадена на ..... от МВР .....

С постоянен адрес .....

.....

В качеството на ЕТ/ като представител  
 на

.....<sup>9</sup>

С ЕГН/ БУЛСТАТ: .....

Ф.д. № ..... на ОС гр. ....

Със седалище .....

Адрес .....

**По ИД № ...../ .....<sup>10</sup>**

Уважаеми господин съдия – изпълнител,

Във връзка с насрочената, по посоченото изпълнително дело **ПУБЛИЧНА**

**ПРОДАН** от ..... до .....<sup>11</sup>

на .....

.....

.....

.....

.....<sup>12</sup>

Като участник – наддавач в проданта предлагам да бъде обявен за КУПУВАЧ на

движимата/ недвижимата вещ,

за сумата .....<sup>13</sup>/ .....<sup>14</sup>/ лева.

/цифром/ /словом/

Подпис<sup>15</sup>:

<sup>8</sup> Трите имена на лицето подаващо молбата

<sup>9</sup> Наименование на юридическо лице или име на представлявания

<sup>10</sup> Номер на изпълнителното дело по което се провежда проданта

<sup>11</sup> Срока на проданта вписан в обявлението

<sup>12</sup> Описание на вещи/ имота за който се участва

<sup>13</sup> Предлаганата цена цифром, но не по малко от оценката вписана в обявлението

<sup>14</sup> Предлаганата цена словом

<sup>15</sup> Подпис на лицето подаващо предложението



**Частни съдебни изпълнители**  
**Виктор Георгиев**  
**и Анита Стойнова**  
**район на действие О.С. Велико Търново**



Обр. 3  
 До частен съдебен изпълнител  
 ....., рег. № ....., район на действие  
 О.С. ....

**МОЛБА**

От .....16

С ЕГН .....

С адрес: .....

Телефон: .....

В качеството

на: .....17

На: .....18

С ЕГН/ БУЛСТАТ: .....

Адрес: .....

Ф.д. № .....

Господин съдебен изпълнител,

Моля да ми бъде възстановен депозит за участие в публична продан по ИД

№ ...../ .....19., която се проведе от .....

до .....20 в размер на .....21 Същият съм внесъл

на ..... Г.22 като желая да получа сумата по сметка

№ ..... банков

код: ..... при банка .....23

Дата:

Гр. .... С уважение:

<sup>16</sup> Трите имена на лицето подаващо молбата

<sup>17</sup> Лично/ законен представител/ пълномощник

<sup>18</sup> Наименование на юридическо лице или име на представлявания

<sup>19</sup> Номер на делото по което е проведена проданта

<sup>20</sup> Сока на проданта от обявлението

<sup>21</sup> Размер на внесения депозит

<sup>22</sup> Дата на внасяне на депозита

<sup>23</sup> Данни за банковата сметка на наддавача



**Частни съдебни изпълнители**  
**Виктор Георгиев**  
**и Анита Стойнова**  
**район на действие О.С. Велико Търново**



обр. 4

Приложение № 1 към чл. 10, ал. 2  
(Доп. - ДВ, бр. 37 от 2008 г.)

Декларация по чл. 4, ал. 7 и по чл. 6, ал. 5, т. 3 ЗМИП

Долуподписаният/ата: .....

(име, презиме, фамилия)

ЕГН .....

постоянен адрес .....

гражданство .....

документ за самоличност .....

в качеството ми на ..... в .....

БУЛСТАТ .....

данъчен № .....

Декларирам, че паричните средства – предмет на посочената тук операция (сделка) в размер,

.....

имат следния произход: .....

Известна ми е наказателната отговорност по чл. 313 от Наказателния кодекс за деклариране на неверни обстоятелства.

Дата на деклариране:  
.....

Декларатор:  
.....  
(подпис)



**Частни съдебни изпълнители**  
**Виктор Георгиев**  
**и Анита Стойнова**  
**район на действие О.С. Велико Търново**



обр. 5

приложение № 2  
към чл. 1, ал. 2

**ДЕКЛАРАЦИЯ**  
по чл. 6, ал. 2 ЗМИП

Долуподписаният/ата: .....  
(име, презиме, фамилия)

ЕГН ....., постоянен адрес .....

гражданство ....., документ за самоличност .....

В качеството ми на представител (пълномощник) на .....  
вписан в регистъра при .....

Декларирам, че действителен собственик по смисъла на чл. 6, ал. 2 ЗМИП във връзка с чл. 3, ал. 5 ППЗМИП на горепосоченото юридическо лице е/са следните физически лица:

1. ....  
(име, презиме, фамилия)

ЕГН .....

постоянен адрес .....

гражданство ....., документ за самоличност .....

2. ....  
(име, презиме, фамилия)

ЕГН .....

постоянен адрес .....

гражданство ....., документ за самоличност .....

3. ....  
(име, презиме, фамилия)

ЕГН .....

постоянен адрес .....

гражданство ....., документ за самоличност .....

Известна ми е наказателната отговорност по чл. 313 от Наказателния кодекс за деклариране на неверни обстоятелства.

Дата на деклариране:

.....

Декларатор:

.....

(подпис)