



УКАЗАНИЯ ЗА УЧАСТИЕ В ПУБЛИЧНА ПРОДАН

1. **Относими правни норми:** чл. 487 – 501 и 501а-501ж от ГПК, чл. 185 от ЗЗД, “Наредба № 3 за воденето, съхраняването и достъпа до информационната система за единна входна точка за запорите на движими вещи, подлежащи на регистрация по силата на закон, и за организацията, правилата и дейността на онлайн платформата за електронни публични търгове“, Правилник за използване на системата, предназначен за служителите на правоимащите органи, съдебните изпълнители, публичните изпълнители и синдици“ към информационната система за единна входна точка за запори. Закон за мерките срещу изпирането на пари 2018г. Правилник за прилагане на закона за мерките срещу изпирането на пари от 2019 г.
2. **Обекти на електронна продан:** Движими и недвижими вещи, обособени части от предприятия, права върху обекти на индустриална собственост. Няма ограничения за цената или характера и режима на вещите. Могат да се продават и съвкупности от вещи.
3. **Обявяване и разгласяване на публичната продан:** Специалните правила не отменят, а препращат към правилата за разгласяване на публична продан. По правилата на чл. 487 се изготвя обявление. Обявлението се изготвя не по – рано от 7 дена от описа. Обявлението се поставя в канцеларията на ЧСИ, в сградата на РС, Общината или кметството по местонахождение на имота, на интернет страницата на КЧСИ и на страницата на ОС. Обявява се и на онлайн платформата на МП страница <https://zapori.mjs.bg/#/>.
4. **Информация за публичната продан** – книга и информация за проданта може да получи всеки в канцеларията на съдебния изпълнител или съответния районен съд. За предоставяне на документи и информация за публичната продан се заплаща на основание т. 19 от тарифа към закона за частните съдебни изпълнители такса от 24 лв. На същото основание се заплаща и такса при участие на служител в кантората при оглед на имота.
5. **Правила за участие в публичната продан**
 - 5.1. **Участници:** В публичната продан може да участва всяко дееспособно юридическо и физическо лице внесло задатък. Участието може да бъде лично или чрез законен представител или пълномощник. Не може да участва като наддавач в публичната продан: длъжника, неговия законен представител, длъжностните лица от канцеларията на съдебния изпълнител, пазачите и управителите на продаваното имущество, съдиите, прокурорите, съдебните изпълнители, съдиите по вписванията, адвокатите относно имущество на територията на съответния Окръжен Съд (ОС).
 - 5.2. **Депозит/Задатък/:** При регистрацията на участник задължително следва да се приложи документ за внесен депозит /здатък/. Депозита е в размер на 10 % от началната цена на веща/ имота като същата е посочена в обявлението. Депозита се внася по сметката на съдебния изпълнител, посочена в обявлението. Депозитите на наддавачите, които не са били обявени за купувачи се връщат незабавно след плащане на цената от наддавач обявен за купувач, по посочена от тях банкова сметка. Взикателите имат право да подават наддавателно предложение като не дължат задатък ако размера на вземането им го надвишава.
 - 5.3. **Регистрация за участие в публична продан:** Регистрацията на наддавачите се извършва чрез подаване на заявление с квалифициран електронен подпис или чрез система за електронна автентификация в електронната среда на онлайн платформата на МП или с писмена молба в кантората на ЧСИ /последната възможност към момента не е достъпна по технически причини/. Регистрацията продължава един месец според посочените в обявлението дати. Завършва в 17 часа на последният



посочен ден. Началният час за регистрацията може да е различен и е посочен в обявлението. При регистрацията задължително се прилагат доказателство за внесен задатък. При подаване на заявка за регистрацията се прилагат: Декларации по ЗМИП, Декларация за липса на обстоятелства по чл. 490 от ГПК и 185 от ЗЗД, документ за внесен задатък, пълномощно. При заявката задължително са посочва електронен адрес за получаване на съобщения. При подаване на заявка от пълномощник се попълват данни съгласно приложение № 4 от наредбата. Не е желателно да се подават заявки в последните пет дни от срока за регистрацията, защото при наличие на отказ за оторизация не е възможно да се отстранят нередностите и да се направи нова заявка.

5.4. Оторизация: ЧСИ извършва оторизация в 5 дневен срок от регистрирането на участник. При отказ за оторизация ЧСИ пише причини за отказа. Участника получава съобщение от системата за оторизация или отказ. Наддавача има право да подаде нова заявка при отказ в срока за регистрацията.

5.5. Наддаване:

5.5.1. Продължителността на наддаването: 7 дни. Започва в 9 часа на първия ден и завършва в 17 часа на последният ден. Началото може да бъде посочено в обявлението и в друг час тъй като в закона няма изрично посочен начален час. Приключва ако в рамките 10 минути няма подадено наддавателно предложение. Ако е подадено се удължава автоматично с 10 минути, но не повече от 48 часа. Платформата визуализира край на наддаването при липса на ново предложение и край на срока за наддаване.

5.5.2. Наддаване: Наддавача вижда в електронната платформа началната цена, достигнатата при наддаването цена, следващата по-висока с една стъпка цена и оставащото време до края на търга. Стъпката при наддаването е 10 % при начална цена до 10 000 лв. 5 % при начална цена от 10 001 лв. до 100 000 лв. и 2 % при цена над 100 000 лв. Наддаването се извършва от регистрираният участник с електронна команда за наддаване. Електронната система отчита подаденото първо предложение при постъпване и записване в електронната платформа. Платформата автоматично изчислява и показва следващата цена за наддаване по-висока с една стъпка. При подаване на две еднакви наддавателни предложения системата отчита по-рано подаденото. Системата уведомява два часа преди приключване на търга участниците с електронно съобщение на посочения от тях електронен адрес. След края на наддаването участниците получават съобщение за достигнатата крайна цена.

5.5.3. Приключване на проданта: След края на наддаването платформата генерира справка /прил. 6 от наредбата/ с всички данни за търга. В първия работен ден след края на наддаването. ЧСИ проверява обстоятелствата по справката и съставя протокол. Съдебният изпълнител подписва протокола и с това публичният търг приключва. Протокола след заличаване на лични данни изпраща на всички наддавачи.

5.6. Неподаване на наддавателното предложение: Ако регистриран наддавач, не подаде нито едно предложение след края на наддаването внесенят задатък се възстановява по посочена от него банкова сметка.

5.7. Нестанал търг: При липса на заявки или наддавателни предложения с протокол ЧСИ обявява търга за нестанал и съобщава това на страните по изпълнителното производство.

5.8. Заплащане на цената: Обявеният за купувач заплаща предложената от него цена по специалната сметка на съдебния изпълнител (същата по която е внесен и



депозита), като приспада внесения от него депозит. Заплащането на разликата става в двуседмичен срок от обявяването на купувач. Този срок може да започне да тече или да тече и през почивни и празнични дни. Ако последният ден от срока е почивен или празничен ден същият се продължава до първия работен ден следващ почивния. При невнасяне на цената в срок внесения депозит/ задатък се задържа и служи за погасяване на дълга. За възлагане на имот на възискател участвал в наддаването и обявен за купувач се изготвя разпределение, с което се определя сумата която следва да заплати за други присъединени възискатели включително таксата за изпълнение на парично вземане съобразно погасявания размер с възлагането на имота или вещта вместо плащане. Возискателя заплаща предложената от него цена в двуседмичен срок от влизане в сила на разпределението. При не внасяне на цената от възискател обявен за купувач вземането му се намалява с един задатък и възискателя отговаря за вредите и за разноските от проданта.

- 5.9. **Обявяване на следващ купувач:** При невнасяне на цената в срок съдебният изпълнител обявява за купувач **наддавача предложил следващата най-висока цена**. Обявения за купувач следва да внесе предложената от него цена след приспадане на депозита в **едноседмичен срок** от уведомяването му за това. По същият начин се постъпва до заплащане на цената от участник обявен за купувач или изчерпване на наддавачите. Наддавач в публичната продан обявен за купувач и незаплатил цената в срок губи задатъка си.
9. **Неизвършване на проданта:** Ако до последният ден от срока за търга длъжникът заплати задължението по изпълнителното дело проданта не се извършва. Също така проданта може да не се извърши при спиране или прекратяване на изпълнителното производство. Депозитите на всички наддавачи се възстановяват незабавно ако е представена банкова сметка.
10. **Мерки за събиране на допълнителна информация по Закон за мерките срещу изпиране на пари:** С последните изменения в ЗМИП бе разширен значително обхвата на лицата длъжни да събират информация за идентифициране на сделки и лица попадащи в обхвата на закона като „съмнителни“. Задължени лица по закона се явяват и частните съдебни изпълнители. Съгласно правилата на закона и вътрешните правила на всеки частен съдебен изпълнител одобрени от директора на ДАНС, при подаване на заявка за участие в публична продан се подават следните допълнителни документи:
- Декларация за произход на средства по чл. 66, ал. 2 ЗМИП за депозита **при подаване на заявка за регистриране в електронен търг** и при получаване на постановлението за цялата цена;
 - Декларация за лица с приложима на разширена комплексна проверка по чл. 42, ал. 2, т. 2 ЗМИП;
 - Декларация за действителен собственик на юридическо лице/ правно образувание по чл. 59, ал. 1 т. 3 ЗМИП;
 - Декларация по чл. 63, ал. 4 ЗМИП;



Приложение № 3 към чл. 25, ал. 1

ЗАЯВКА ЗА РЕГИСТРАЦИЯ ЗА УЧАСТИЕ В ЕЛЕКТРОНЕН ПУБЛИЧЕН ТЪРГ
ОТ

.....
(три имена, наименование за ЮЛ)

Български гражданин /чужденец,

Държава

ЕГН/ЕИК, л.к. №,

издадена на (дата), от/ЛНЧ.....,

№ и вид на документ за самоличност (паспорт, лична

карта), издаден на (дата) за чужденец, (държава), с адрес/седалище

.....
(държава, град, ж.к., ул., бл., вх., ет., ап.)

представявано от

(попълва се за юридически лица)

Тел.

Електронен адрес

Банкова сметка № IBAN

при банка с титуляр

Електронен публичен търг, за който се подава заявката № със срок за регистрация

от (дата) до (дата)

Организатор на електронния публичен търг

Имущество, за което се провежда електронният публичен търг

Приложения:

1. Квитанция за внесен задатък;
2. Декларации по Закона за мерките срещу изпирането на пари;
3. Декларация за липса на обстоятелства по чл. 490 от Гражданския процесуален кодекс и чл. 185 от Закона за задълженията и договорите.



Приложение № 4 към чл. 25, ал. 2

ЗАЯВКА ЗА РЕГИСТРАЦИЯ ЗА УЧАСТИЕ В ЕЛЕКТРОНЕН ПУБЛИЧЕН ТЪРГ
ОТ

.....
(три имена)
Български гражданин/чужденец,
държава
ЕГН/ЕИК, л.к. №,
издадена на (дата), от/ЛНЧ, №..... и вид на документ за
самоличност (паспорт, лична карта), издаден на
(дата) за чужденец, (държава), с адрес
..... (държава, град, ж.к., ул., бл., вх., ет., ап.),
тел., електронен
адрес(имейл),
в качеството ми на пълномощник на
(три имена, наименование за ЮЛ),
Български гражданин/чужденец,
държава
ЕГН/ЕИК, л.к. №, издадена на
(дата),
от/ЛНЧ, № и вид на документ за
самоличност (паспорт, лична карта), издаден на
(дата) за чужденец, (държава), с
адрес/седалище
.....
(държава, град, ж.к., ул., бл., вх., ет., ап.), представлявано
от
(попълва се за юридически лица), тел., електронен адрес
(имейл)
Банкова сметка № IBAN при банка с
титуляр
.....
Електронен публичен търг, за който се подава заявката № със срок за регистрация
от (дата) до (дата)
Организатор на електронния публичен търг
Имущество, за което се провежда електронният публичен
търг
Приложения:
1. Квитанция за внесен задатък;
2. Декларации по Закона за мерките срещу изпирането на пари;
3. Декларация за липса на обстоятелства по чл. 490 от Гражданския процесуален кодекс и чл.
185 от Закона за задълженията и договорите (декларациите по т. 2 и 3 трябва да са
подписани от упълномощителя);
4. Пълномощно.



Декларация По чл. 490 ГПК и 185 ЗЗД

Долуподписаният:
ЕГН:
Постоянен адрес:
Л.К. № издадена от на

Декларирам:

Не попадам в кръга лица без право да наддават съгласно чл. 490 ал. 1 и чл. 185 ЗЗД, а именно:

1. Длъжникът;
2. Негов законен представител;
3. Длъжностните лица в канцеларията на районният съд;
4. Служители на съдебният изпълнител
5. лицата, които по закон или по назначение от властта управляват или пазят чужди имущества - относно същите тия имущества;
6. длъжностните лица относно имотите, които по служба им е възложено да продават;
7. съдиите;
8. прокурорите;
9. държавните и частните съдебни изпълнители;
10. съдиите по вписванията и адвокатите - относно спорните права, които са подсъдни на съда, към който се числят или във ведомството на който действуват;

, освен ако купувачът е съсобственик на спорното право.

Дата: г.

Подпис: